

POLGÁRMESTERI HIVATAL KORSZERŰSÍTÉSE
KIVITELI TERV

MOSDÓS, KOSSUTH L. U. 1. (HRSZ.:191/5) SZÁM

**AKADÁLYMENTESÍTÉSI
MUNKARÉSZ**

Megbízó:

Mosdós Község Önkormányzata Mosdós, Kossuth L. u. 1.

2018. február

Készült a TOP- 3.2.1-15 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS	3
ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS	3
KONCEPCIONÁLIS ISMERTETÉS	3
KÖRNYEZET	4
<i>Épület körüli járdák</i>	4
<i>Parkoló</i>	4
ÉPÜLETEK MEGKÖZELÍTÉSE	4
<i>Rámpa és előlépcső</i>	4
<i>Bejárati ajtó</i>	4
<i>Szélfogó</i>	5
BELSŐ KÖZLEKEDŐ TEREK	5
<i>Közlekedő terület</i>	5
<i>Padlóburkolat, felületképzés</i>	5
<i>Belső ajtók</i>	5
BÚTOROK, BERENDEZÉSEK	5
BIZTONSÁG, TŰZRENDSZET	5
AKADÁLYMENTES WC	5
INFORMÁCIÓSZERZÉS, SZOLGÁLTATÁSSZERVEZÉS	6
<i>Információs táblák</i>	6
<i>Információs technikai segédeszközök, ügyfélszolgálat</i>	7

MELLÉKLET

Am1 INFOKOMMUNIKÁCIÓS ALAPRAJZ M=1:100
AKADÁLYMENTES WC BERENDEZÉSEK LISTÁJA
INFORMÁCIÓS TÁBLA KONSZIGNÁCIÓ
AKADÁLYMENTESÍTÉSI TÉTELEK KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁSA

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános ismertetés

A polgármesteri hivatal épülete földszint + tetőteres szintszámú. A hivatal helyiségein kívül a földszint egy részén a házi orvosi szolgálat működik.

A tervezett fejlesztés: Az épület energetikai korszerűsítése, homlokzati hőszigetelése és külső nyílászárók cseréje. Ezen kívül funkcionális változás is lesz, a meglévő házi orvosi rendelő új épületbe költözik, a helyére az épület emeletén található polgármesteri irodák költöznek. Az irodák földszinten való elhelyezésével minden ügyfélszolgálati funkciót ellátó helyiség a földszinten akadálymentesen elérhető lesz. A tetőtéri szinten csak ügyfelek által elzárt helyiségek lesznek.

A hőszigetelés miatt új bejárat és előtér lesz kialakítva.

A polgármesteri hivatal épületrészeiben a „Mosdós településen a Polgármesteri Hivatal komplex akadálymentesítése” című nyertes pályázat során megvalósult a földszinten a teljeskörű, komplex akadálymentesítés. A pályázati felújítás alkalmával az épület megközelítése, a közös bejárata is akadálymentesítve lett. Akadálymentes járdák, parkoló és a bejáratához akadálymentes rámpa és előlépcső készült. Kültéri információs táblákkal is lett látva. épületen belül viszont az orvosi rendelő területe nincs akadálymentesítve.

A tervezett fejlesztés során a jelenlegi hatályos jogszabályok, a 2007. évi XXIII. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény módosításáról, az 1997. évi LXXVIII. számú törvény - Az épített környezet alakításáról és védelméről, módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel), az OTÉK (253/1997. (XII.20.) számú kormányrendelet - Az országos településrendezési és építési követelményekről, módosítva a 211/2012. (VII. 30.) kormányrendelettel), valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban foglaltak szerint az érintett épület projektarányos, komplex, valamennyi fogyatékosra kiterjedő akadálymentesítése az alább felsorolt javaslatok szerint megvalósítható.

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosított lesz az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítése.

Koncepcionális ismertetés

A teljeskörű akadálymentesítés megteremtése érdekében az alábbi főbb tevékenységek készülnek:

- Épület körüli környezet akadálymentes kialakítása az épülethez vezető útvonal akadálymentes kialakítása.
- Az épület megközelítése új akadálymentes rámpa bejárat kialakításával.
- A belső horizontális közlekedés akadálymentesítése, a terekben a színek kontraszthatásának érvényesítésével, káprázásmentes és egyenletes megvilágítással, akadálymentes belső ajtók alkalmazásával. (csak a földszinten, az átalakítással érintett területeken)
- meglévő akadálymentes mosdó javítása
- Épületvillamossági munkák révén akadálymentes kapcsolók és lámpatestek beépítése. (csak a földszinten, az átalakítással érintett területeken)

- Meg kell oldani az épület infokommunikációs akadálymentesítését burkolati vezetősávok és figyelmeztető jelzések, valamint információs és irányjelző táblák készítésével, technikai segédeszközök és berendezések beszerzésével. (csak a földszinten, az átalakítással érintett területeken)

Környezet

Épület körüli járdák

A járdák akadálymentesítése megoldott.

A rámpa újraépítése miatt a csatlakozó járdarész újraépítendő az eredetivel megegyezően.

Parkoló

Az épület előtt burkolt, merőleges állású parkolók biztosítottak, melyek közül egy akadálymentes, kitáblázva és felfestve.

Épületek megközelítése

Az épület és a járda közötti szintkülönbség akadálymentes előlépcsővel és rámpával van áthidalva. A közös bejáratú ajtó is akadálymentes. A közös használatú előtérből nyílik a polgármesteri hivatal és az orvosi rendelő. Az előtér akadálymentes szempontból megfelelő. Burkolati vezetősávok, irányjelző tábla található.

A fejlesztés során új bejárat és szélfogó előtér készül.

Rámpa és előlépcső

A meglévő előlépcső és rámpa akadálymentes szempontból megfelelő, de az átalakítások és a homlokzati hőszigetelés (mely a rámpa szélességét csökkenti) miatt új előlépcső, terasz és rámpa szerkezet készül.

A tervezett rámpánál a szintkülönbség 41 cm. A rámpa kétkarú lesz, 5 %-os lejtéssel. A rámpakar 1,50 m szabad szélességű lesz. A rámpa mindkét oldalán 10 cm magasságban kerékvetővel, valamint folytonosan vezetett kettős kapaszkodóval, az indulásnál és érkezésnél 30 cm-el túlnyúlva. A kapaszkodók magassága 70 és 95 cm. A kapaszkodó Ø45-50-es átmérőjű, a tartó oszlopokhoz és a falhoz konzolosan rögzítve. Színe a környezetétől kontrasztosan elütő színben. Látássérültek számára az induló és érkező szakasz előtt felületében és színében az általános burkolattól eltérő figyelmeztető sáv készül. A rámpa induló és az érkező részén biztosítva lesz a megforduláshoz szükséges 1,50 m átmérőjű szabad terület.

Bejáratú ajtó

A bejáratú ajtó cserélve lesz.

A tervezett bejáratú ajtó nyíló szerkezet, az akadálymentes használathoz szükséges szabad belméret (90/195 cm) a nyíló szárnyánál biztosított lesz. Az ajtó automata záródású, kényszercsukóval és mindkét oldalon egyszerű, könnyen fogható kilinccsel és görgős zárral felszerelt lesz, hogy a nyitás könnyen működtethető legyen. Az ajtó max. 2 cm magas, lekerekített küszöbvel készül, az átlátás biztosítása érdekében mélyen üvegezett, betörésgátló üveggel vagy fóliázással, min. 30 cm-es, max. 60 cm-es tömör lábazattal. Az ajtószárny osztott üvegezéssel lesz, információs jelzésre külön nincs szükség.

Az ajtó könnyen észrevehető, színe a homlokzaton kontrasztosan elütő lesz.

Az ajtó előtt az ajtószárny nyitásához biztosított az 1,50x1,50 m szabad helyszükséglet.

A bejáratú ajtó előtt a burkolatba burkolati figyelmeztető sáv készül, mely felületi és színbeli eltérést mutat környezetével. Ez lábtörlő rács és szennyfogó szőnyeg is lehet. A lábtörlő

kialakításánál ügyelni kell arra, hogy süllyesztett legyen, és rácsozata legfeljebb 20x20 mm lehet. Szennyfogó szőnyeg alkalmazásánál, a szőnyeg süppedésmentes legyen, szálhosszúsága max. 5 mm lehet.

Szélfogó

A szélfogóban biztosított az előírt 1,50 m, mely a fennakadás nélküli átjáráshoz szükséges. Az ajtók előtt burkolati figyelmeztető jelzésként szennyfogó szőnyeg található, mely akadálymentes szempontból megfelelő.

Belső közlekedő terek

Közlekedő terület

Az épületben belső átalakítás, felújítás nem történik. A közlekedő területek nem változnak. A térhasználat tekintetében érvényesülnek az egyetemes tervezés elvei. A közlekedő területek előírt szabad szélessége (min. 120 cm) biztosított. A közlekedő sávokban belőgó akadályok jól láthatóan és érzékelhetően jelezve lesznek. A bútorok, berendezések között a közlekedés akadálymentes. A bútorok között lesz 150x150 cm szabad terület a forduláshoz és a bútor megközelítéséhez.

Padlóburkolat, felületképzés

Az épületben a padlóburkolat meglévő, megmaradó. Vezetősávval ellátott. A kontrasztos felületképzés is érvényesül.

Belső ajtók

A meglévő belső ajtók megmaradók, átalakítással nem érintettek. Akadálymentes szempontból megfelelők.

Bútorok, berendezések

Bútorokat a nyílt térben, de különösen a vezetősávokon, vagy azokat szinte fedve elhelyezni nem szabad. Az ügyfelek által használt berendezésekhez biztosítani kell az akadálymentes hozzáférést, az 1,50x1,50 m szabad területet, és kerekesszékből való elérhetést. A bútorok, berendezések között szintén biztosítani kell 1,50x1,50 m szabad területet a kerekesszékekkel történő manőverezéshez.

Biztonság, tűzrendészet

Biztonság tűzrendészeti szempontból figyelembe kell venni, hogy az akadálymentesített épületben fogyatékos személy is tartózkodhat, ezért tűz és egyéb veszély esetén gondoskodni kell biztonságos menekítésükről. Az épület tetőtéri szintje akadálymentes szempontból nem releváns.

A földszintről a menekülés közvetlenül a szabadba lehetséges.

A helyiségben a wc kagyló mellett nővérhívó vészjelző található, mely a közlekedőben jelez, nyugtázóval az ajtó mellett a helyiségben.

Akadálymentes WC

Az épületben a földszinten akadálymentes mosdó található. A helyiségben kisebb átalakítás szükséges a jelenlegi jogszabályok érvényesítése céljából.

Az ajtó belső oldalán ajtóbehúzó kapaszkodóval és kívülről érmével nyitható, foglaltságjelzős WC zárral felszerelt. A kilincs könnyen használható, az ajtólappal kontrasztos színű, 1,05 m magasságban elhelyezve. Az ajtót kívülről az akadálymentesség

nemzetközi szimbóluma jelöli. Padlóburkolata csúszásmentes, matt kőporcelán lapburkolat, kontrasztos színben. Falburkolata matt felületű csempeburkolat, de a kontrasztosság nem érvényesül, ezért kontrasztos csempesor kialakítása szükséges 70-100 cm magasság között.

A kapaszkodók hiányosak vagy nem megfelelőek, ezeket pótolni kell.

A WC mellett segélyhívó vészcsengő található, 0,90 m magasságban, jól látható színben.

Berendezések:

A WC-csésze megfelelő.

Mindkét oldalán lehajtható kapaszkodó elhelyezése szükséges. A toalettpapír-tartó az egyik kapaszkodón lesz elhelyezve.

A WC 70 cm mélységű, előtte 1,35 cm szabad terület és a hozzáférés biztosított szemből oldalról és átlósan.

A konkáv mosdókagyló kialakítása megfelelő.

Az akadálymentes WC-ben falra rögzített, mosható felületű, lehajtható pelenkázó asztal található, lehajtott állapotban térszabad kialakítású.

A fogasok elhelyezési magassága 120 és 150 cm.

Megvilágítás, kapcsolók: megfelelő.

Információszerzés, szolgáltatásszervezés

Információs táblák

Az infokommunikációs akadálymentesítés megteremtése érdekében egységes információs tábla rendszer kiépítése szükséges, tájékoztató információs táblák, irányjelző táblák és funkciójelző ajtó táblák elhelyezésével a közlekedő területeken.

Az épület megközelítését segítik a jól látható, az épület rendeltetését közlő feliratok. A polgármesteri hivatal épület utcai homlokzatán nagy betűkkel található az intézmény neve.

A bejárat ajtó mellett a homlokzatokon információs tábla lesz elhelyezve az intézmény megnevezésével, címével, a nyitvatartási idővel és egyéb információkkal.

A polgármesteri hivatal előterében a bejáratnál színes sematikus információs térkép lesz elhelyezve az épületben található, ügyfelek számára elérhető helyiségek rajzával és listájával, beszámozva, piktogrammal kiegészítve.

A meglévő irányjelző táblák aktualizálása szükséges.

Az orvosi rendelő területén új információs táblák elhelyezése szükséges, a polgármesteri hivatal meglévő tábláival megegyező kialakításban.

A helyiségek bejárata melletti falon funkciójelző tábla lesz kihelyezve a helyiség megnevezésével, Braille felirattal piktogrammal kiegészítve. A táblákat az ajtók mellett, a kilincs felőli oldalon, 1,20-1,60 m közötti magasságban kell elhelyezni. A táblán közölni kell a helyiség funkcióját, számát, és az elérhető szolgáltatást.

Általánosságban a síkírásos információk nagyméretűek, egyszerű betűtípussal (pl. Helvetica, Ariel) írottak legyenek, kontrasztos háttérrel. A tábla matt felületű legyen, tükröződésmentes. Az információs táblák és irányjelző táblák betűmagysága min. 6 cm, a funkciójelző ajtó táblák betűmagysága min. 3,5 cm legyen. A feliratok talpnélküli betűtípussal írottak legyenek. A szöveges feliratokra jellemző, hogy azok legyenek rövidek, tömörek, lényegre törők és egyértelmű jelentésűek. Idegen szavak és mozaikszavak alkalmazása kerülendő. Rövidebb szövegeknél a nagybetűk használata előnyösebb, hosszabb szövegeknél viszont kisbetűs írást célszerűbb alkalmazni.

Az információs táblákat Braille felirattal is el kell látni. A helyiségek funkciójelző Braille feliratait az ajtók mellett, 1,00-1,20 m magasságban legyenek elhelyezve. Az épület sematikus alaprajza vakok számára tapinthatóan, Braille felirattal kiegészítve kell elkészíteni.

Értelmi fogyatékosok számára az információs, a funkciójelző és irányjelző táblákat egyszerű, könnyen érthető piktogramokkal is el kell látni.

Információs technikai segédeszközök, ügyfélszolgálat

Információs technikai segédeszközök beszerzése és akadálymentes weblap készítése jelen beruházásnak nem tárgya.

2018. február 28.

Németh Ágota
Építésmérnök,
Rehabilitációs környezettervező szakmérnök
PTF 009112/4248
7400 Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 43. 1. 2.

MELLÉKLET
AKADÁLYMENTES WC BERENDEZÉSEK

jel	megnevezés	leírás	javasolt tipusok vagy egyenértékű	db
	ajtó	szabad szélesség: min. 90 cm, ajtótok és kilincs kontrasztos színben, kilincs elhelyezési magasság: 1,05 m, zár: kívülről érmével nyitható, foglaltságjelzős WC-zár. Ajtószárny mindkét oldalán 30 cm magas rugdosó lemez burkolat.	meglévő	
	mennyezeti lámpatest	egyenletes, szórt fénnnyel sugárzó	meglévő	
	fali lámpa	tükör felett, káprázásmentes	meglévő	
	villanykapcsoló	kontrasztos keretben vagy színben, elhelyezési magasság: 90-110 cm között, kilincs felőli oldalon	meglévő	
	felületképzés	Padlólap csúszásmentes, falfelülettel kontrasztos színben. Falburkolat: min. 2,00 m magasságig, matt felületű csempeburkolat, elhelyezés: 100 cm magasságig sötét árnyalatú, felette világos vagy fehér színben. Alternatív elhelyezési mód: 1. (kezdő), 4. és legfelső sor kontrasztos, sötét árnyalatú színben, alap burkolat világos árnyalatú színben.	Zalakerámia Panama család	
1	ajtó behúzókar	Behúzókar: színterezett fehér vagy r.a. acél egyenes kapaszkodó, szélesség: min. 60 cm, elhelyezési magasság: 75 cm, átmérő: 32 mm.	meglévő	
2	mosdókagyló	fix, konkáv peremű mosdó, felső sík: 85 cm, laposszifon, hosszú keverőkaros orvosi csaptelep forrázásgátlóval, porcelán, fehér színben.	meglévő	
3	WC csésze	hátsó kifolyású, konzolos, 70 cm mély, beépített víztartály, nyomógombos öblítő, ülés magasság: 46-48 cm között, porcelán, fehér színben, normál ülőkével. Nem elől nyitott típus!	meglévő	
4	kapaszkodó mosdó mellett	színterezett fehér vagy r.a. acél, átmérő: 32 mm, L=min.40 cm, elhelyezési magassága: 85 cm	IT 400E, IT 500E	1
6	vészcsengő (1) és nyugtázó (2)	kontrasztos keretben vagy színben, 90 cm magasságban elhelyezett hívó, padlóig érő zsinórral. Nyugtázó helyiségben ajtó közelében 1,10 m magasságban elhelyezve. Hívó és nyugtázó információs táblával jeölve: síkírással, Braille felirattal és szimbólummal.	meglévő	
7	folyékonyszappan adagoló	elhelyezési magasság: 100 cm	Tork S1	1
8	kézzárító	infravezérlésű, alsó elhelyezési magasság: 100 cm		1
9	felhajtható kapaszkodó	színterezett fehér vagy r.a. acél, elhelyezési magasság: 75 cm, átmérő: 32 mm. L= 80 cm. * jelű WC papír tartóval.	IT 800F	2
10	tükör	csempeburkolatba süllyesztett, nagyméretű, 60/100 cm, alsó él: 90 cm	meglévő	
11	fogas	2 db kontrasztos színben, elhelyezési magasság: 125 és 150 cm.	IT-5388C	2
12	WC kefe	falra rögzített	IT02681	1
13	hulladék kidobó	nyitott vagy lengő fedeles, fali	IT P10C	1




14	vészjelző	nővérhívó vészjelzője ajtó felett, sárga vagy vörös színű villogó fényjelzés hangjelzéssel kiegészítve.	meglévő	
15	tűzjelző	fény- és hangjelzést adó tűzjelző	tűzjelző rendszer része meglévő	1
16	babapelenkázó	lehajtható babapelenkázó, vízszintes állású, 80-85 cm magasságban falra rögzített, lehajtható, térdszabad kialakítású, mosható felülettel		

INFORMÁCIÓS TÁBLÁK JEGYZÉKE

Táblák háttérszíne: meglévőkkel azonos kontrasztos szín, üzemeltetővel egyeztetendő
Betűk: fehér, vagy egyéb világos szín, üzemeltetővel egyeztetendő, Verdana vagy Ariel (bold)

jel: T3	Névleges méret: Tábla mérete helyszínen ellenőrizendő! 60*60 cm	darabszám: 1 db
Sematikus térkép tábla a bejáratnál elhelyezve. Falra rögzítve, elhelyezés 110-160 cm között, 3-6 cm magas, tapintható talp nélküli betűkkel, Braille írással.		

jel: Tm	Névleges méret: Tábla mérete helyszíni méretvétel alapján	darabszám: 1 tétel
Meglévő információs táblák aktualizálása vagy újra gyártása.		

jel: T5	Névleges méret: Tábla mérete helyszínen ellenőrizendő! 35*15 cm	darabszám: 5 db
Funkciójelző ajtó tábla szöveggel és piktogrammal, braille felirattal. Elhelyezés 120-160 cm között.		MINTA: 

jel: T6	Névleges méret: 10*10 cm	darabszám: 1-1 db
Funkciójelző tábla szöveggel és piktogrammal, braille felirattal (akadálymentes wc-ben, indukciós hurok helyén).		