

*Batéi Közös Önkormányzati Hivatal
Mosdósi Kirendeltsége
7257 Mosdós Kossuth u. 1/a
Tel/Fax: 82/579-022
e-mail: info@mosdos.hu*

Ügyiratszám: M/ 84-7/2017.

Tárgy: Jkv. felterjesztése

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KAPOSVÁR

Csokonai u. 3.

7400

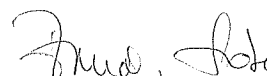
T. Cím!

Mellékelten megküldöm Mosdós Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. június 12-én tartott nyílt képviselő-testületi üléséről** készült jegyzőkönyvet és annak mellékleteit.

Mosdós, 2017. július 17.

Tisztelettel:

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző megbízásából


Tormási Andrea
aljegyző



Jegyzőkönyv

Készült Mosdós Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 12-én 15.30 órakor kezdődő Mosdós, Kossuth u. 1/A. Mosdósi Községházán tartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Keresztes József-polgármester
Dr. Karvaly Ildikó alpolgármester
Eperjesi József képviselő
Vargáné Bernáth Krisztina képviselő
Hiányzik: Sándor Tamás képviselő

Tanácskozási joggal:

Tormási Andrea aljegyző – jegyző megbízásából

Keresztes József-polgármester köszönti az aljegyzőt és a megjelent képviselőket, védőnőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 4 fő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, javasolja elfogadni.

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

60/2017. (VI.12.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:

Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017.06.12-i meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja és tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Keresztes József-polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőnek Eperjesi József képviselőt javasolja.

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

61/2017. (VI.12.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:

Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére Eperjesi József képviselőt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendek:

1. Rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról

Előadó: polgármester

Előterjesztés: szóbeli

2. Településképi arculati kézikönyv elkészítéséről

Előadó: Keresztes József polgármester, aljegyző

Előterjesztés: írásos

Napirendek tárgyalása:

1. Rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról

Előadó: polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Keresztes József polgármester: elmondja, hogy a költségvetési törvényben foglaltak alapján az idei évben is lehetőség van rendkívüli támogatás igénylésére, ami az idei kiírás szerint is konkrét, fennálló tartozásra vonatkozhat. Van néhány olyan fizetési kötelezettségük, ami nem várt és tervezett költség, például megérkezett a Nagyberki Önkormányzattól a tavalyi évi gyermekétkeztetési elszámolás, valamint az idei év első 5 hónapját is leszámlázták, ez együtt több mint 700.000 Ft. A Kercseligeti Szociális Társulás megszűnése miatt egy mosdósi dolgozónak még két havi felmentés járt, ez több, mint 450.000 Ft. Emellett amint azt a képviselők tudják, az intézmények fenntartásához is kell hozzájárulásokat fizetni. Ezeket a számlákat még nem tudták kifizetni, erre igényelnének rendkívüli támogatást. Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az igénylés benyújtásáról.

Határozati javaslat:

Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet III. 1. pontja, valamint a megjelent pályázati kiírás alapján az önkormányzat működőképességének megőrzésére pályázatot nyújt be vissza nem térítendő rendkívüli támogatásra.

Felkéri a polgármestert és az aljegyzőt a pályázat határidőben történő elkészítésére és beadására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, aljegyző

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

62/2017. (VI.12.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:

Mosdós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet III. 1. pontja, valamint a megjelent pályázati kiírás alapján az önkormányzat működőképességének megőrzésére pályázatot nyújt be vissza nem térítendő rendkívüli támogatásra.

Felkéri a polgármestert és az aljegyzőt a pályázat határidőben történő elkészítésére és beadására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, aljegyző

2. Településképi arculati kézikönyv elkészítéséről

Előadó: Keresztes József polgármester, aljegyző

Előterjesztés: írásos

Keresztes József polgármester: írásos előterjesztésként megkapták a képviselők az anyagot, kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés. A Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése törvényi kötelezettség, erre az állam 1 millió forint támogatás biztosít. Kértek beárajánlatokat, ezek közül a legjobb ajánlat Gáts András településtervező mérnöké, és az sem utolsó szempont, hogy dolgoztak már együtt, javasolja megbízni az elkészítési feladatokkal. Főépítészt is meg kell bízni a folyamatban, sajnos nem sok főépítész van a megyében, aki ennek ellátására jogosult, javasolja id. Gáts Andrást megbízni a települési főépítész feladatok ellátásával. Kéri, hogy aki a fentiekkel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Határozati javaslat:

Mosdós Község Önkormányzatának képviselő-testület úgy határozott, hogy a Települési Arculati Kézikönyv elkészítésére és az ehhez kapcsolódó rendeletek előkészítésére, valamint a jogszabályi követelményeknek megfelelő egyeztetések lebonyolítására szerződést köt a BELIRAND Kft-vel (7400 Kaposvár Gróf Apponyi A. utca 1/b.), képviseli Gáts András településtervező.

A Képviselő-testület a települési főépítész feladatok ellátásával megbízza id. Gáts András főépítészt.

Felelős: Keresztes József polgármester

Határidő: értelem szerint

4 fő jelenlévő képviselő szavaz:

Mosdós Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

63/2017. (VI.12.) sz. Mosdós Önkormányzat Kt. határozat:

Mosdós Község Önkormányzatának képviselő-testület úgy határozott, hogy a Települési Arculati Kézikönyv elkészítésére és az ehhez kapcsolódó rendeletek előkészítésére, valamint a jogszabályi követelményeknek megfelelő egyeztetések lebonyolítására szerződést köt a BELIRAND Kft-vel (7400 Kaposvár Gróf Apponyi A. utca 1/b.), képviseli Gáts András településtervező.

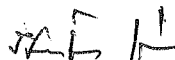
A Képviselő-testület a települési főépítész feladatok ellátásával megbízza id. Gáts András főépítészt.

Felelős: Keresztes József polgármester

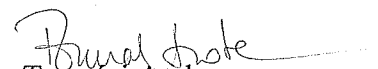
Határidő: értelem szerint


Más napirendi pont nincs, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 16.10 órakor bezárja.

K.m.f.


Keresztes József
polgármester




Tormási Andrea
aljegyző


Eperjesi József - képviselő
jk. hitelesítő

Mosdós község Polgármesterétől

*Tárgy: Meghívó a Képviselő-testület
2017. június 12-i testületi ülésére*

.....

.....

Ezúton tisztelettel meghívom a Képviselő-testület 2017. június 12-i testületi ülésére, és mellékelten megküldöm a napirendek írásos anyagát – szíves áttanulmányozás végett.

Az ülés helye: Mosdós Községháza

Az ülés időpontja: 2017. június 12. (hétfő) 15.30 óra

Napirendje:

1. Rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról

Előadó: polgármester

Előterjesztés: szóbeli

2. Településképi arculati kézikönyv elkészítéséről

Előadó: Keresztes József polgármester, aljegyző

Előterjesztés: írásos

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Mosdós, 2017. június 18.

Keresztes József sk.
polgármester

J E L E N L É T I I V

Készült Mosdós község Képviselő-testületének 2017. június 12. napján megtartott nyilvános testületi ülésén.

Jelen vannak:

Keresztes József polgármester

Keresztes József

Máthéné Dr. Karvaly Ildikó alpolgármester

Máthéné Dr. Karvaly Ildikó

Eperjesi József képviselő

Eperjesi József

Sándor Tamás képviselő

.....

Vargáné Bernáth Krisztina képviselő

Vargáné Bernáth Krisztina

Bogdán Alexandra MRNÖ elnök

.....

Patakiné Kercsó Szilvia jegyző

.....

Tormási Andrea aljegyző

Tormási Andrea

Érdeklődő állampolgárok:

Trapp Csilla

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Előterjesztés a 2017. június 12-i Képviselő-testületi ülésre.

2. napirend: Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (Településképi törvény) 2016. július 23-án lépett hatályba. A Településképi törvény végrehajtására kiadott 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításával, kiegészítésével állapította meg a részletszabályokat.

Építészeti szemléletformáló célt szolgál a településképi rendeletet megalapozó, a települési környezet megjelenését meghatározó jellemzőket és elvárásokat összefoglaló településképi arculati kézikönyv, melyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogadja el. A kézikönyvet az önkormányzat a nyilvánosság bevonásával a település teljes közigazgatási területére kell, hogy elkészítse.

A településképi törvény módosítására az Országgyűlés 2016 decemberében jóváhagyott, 2017. január 18-án hatályba lépett 2016. évi CLXXIV. törvény módosító rendelkezései értelmében Magyarország összes településén a helyi önkormányzatok – a településképi követelményeket meghatározó – Településképi rendeleteit –2017. október 1-ig kell elfogadni. Az arculati kézikönyvben a településképi jellemzőik alapján meg kell határozni az egymástól jól elkülöníthető településrészeket, valamint azok vizuális megjelenését meghatározó arculati jellemzőit és értékeit. Továbbá szintén az arculati kézikönyvben kell megfogalmazni - építészeti részletek bemutatásával -, illusztrálni azokat a javaslatokat, melyek a településkép minőségi formálására vonatkoznak, valamint illeszkednek a kialakult vagy kialakítandó településképhez.

Leegyszerűsítve a kézikönyv összegyűjti a település helyi építészeti stílusjegyeit, melyeket egy építkezésnél figyelembe kell venni, alkalmazni kell az építészeti részletek, a lépték, tető, nyílászárók, kerítések, természeti környezet...stb. tervezése során.

A törvényi előírásoknak megfelelően településképi rendeletet kell elfogadni.

A Településképi törvény hatálybalépésével már új településképi követelményt a helyi építési szabályzatokban nem lehet megállapítani, illetve a jelenleg hatályos helyi településrendezési eszközök településképi követelményei a településképi rendelet hatályba lépéséig, de legfeljebb 2017. december 31-ig alkalmazhatóak.

A településképi törvény 3. § (1) bekezdése értelmében

„A településképi rendelet

a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,

b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,

c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,

d) a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.”

A helyi településképi rendelet megállapítását megelőzően annak szakmai megalapozását szolgáló Településképi Arculati kézikönyvet kell alkotni. A kézikönyvet véleményeztetni kell a Magyar Építész Kamarával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel. A településképi rendelet tervezetét véleményeztetni kell az állami főépítészeti hatáskörben eljáró megyei Kormányhivatallal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel és az illetékes nemzeti park igazgatóságával. **Végül a kézikönyvet és településképi rendeletet is az önkormányzat Képviselő-testületének kell jóváhagynia – a már említett határidőig.**

Ahogy az arculati kézikönyv, úgy a településképi rendelet is a település teljes közigazgatási területére készül. A rendeletben meg kell határozni a jellegzetes építészeti és arculati értékeket, sajátosságokat hordozó, településképi szempontjából meghatározó területeket. A településképi rendeletben kell ezen túl megállapítani a helyi építészeti örökség védelmét (területi és egyedi védelmét), illetve ezek megszüntetését is. A helyi védelemmel érintett területet, illetve a településképi szempontjából meghatározó területet az arculati kézikönyv alapján kell meghatározni.

A helyi építési szabályzatban meghatározható építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket a településképi rendelet nem tartalmazhat [400/2016. (XII. 5.) Korm. rend. 15. §; 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 22. §].

A településképi törvény 5. § (1) bekezdése a kézikönyv és a településképi rendelet megalkotását: „az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével” rendeli.

Feladata:

- elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- előkészíti az önkormányzat településképi-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.

Magyarország Kormánya – a Miniszterelnökséget vezető miniszter és az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkár 2016 ősz végi tájékoztatása szerint – a kézikönyvek elkészítéséhez vissza nem térítendő támogatást nyújt, amelynek összege településenként 1-1 millió forint.

A TAK elkészítésére a közös testületi ülésen elfogadott döntés szerint ajánlatokat kértünk, melyre 3 ajánlat érkezett.

Javasolom, hogy a kézikönyv elkészítésével bízva meg a testületi a BELIRAND Kft-t, az ajánlata elfogadható, a majd megkapott 1 millió forintos támogatásba belefér.

Kérem a fentiek alapján az előterjesztés megtárgyalását és a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Mosdós Község Önkormányzatának képviselő-testület úgy határozott, hogy a Települési Arculati Kézikönyv elkészítésére és az ehhez kapcsolódó rendeletek előkészítésére, valamint a jogszabályi követelményeknek megfelelő egyeztetések lebonyolítására szerződést köt a BELIRAND Kft-vel (7400 Kaposvár Gróf Apponyi A. utca 1/b.), képviseli Gáts András településtervező.

A Képviselő-testület a települési főépítési feladatok ellátásával megbízza id. Gáts András főépítészt.

Felelős: Keresztes József polgármester

Határidő: értelem szerint

Mosdós, 2017. június 8.

Keresztes József
polgármester