

Mosdós Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mosdós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településtervezési, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 12/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mosdós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településtervezési, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A településkép védelméről szóló 12/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A rendeletben nem szabályozott örökségvédelmi értékekkel (műemlékek, régészeti lelőhelyek) kapcsolatos szabályokat a kulturális örökség védelméről szóló törvény határozza meg”

3. §

A településkép védelméről szóló 12/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdése és 1. melléklete alapján lehatárolt településkép védelme szempontjából kiemelt, a 4. mellékletben térképen ábrázolt területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.”

4. §

A településkép védelméről szóló 12/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet IV. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„10/A. Rendelkezés önkormányzati hatáskörökről

10/A. §

Mosdós Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi hatósági hatásköröket:

- a) szakmai konzultáció biztosítása,
 - b) településképi bejelentési eljárás;
 - c) településképi kötelezési eljárás;
 - d) és településkép-védelmi bírság kiszabása
- átruházza a polgármester részére.”

5. §

A településkép védelméről szóló 12/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámhordozók és reklámok elhelyezése, valamint építmény rendeltetésének módosítása és rendeltetési egysége számának megváltoztatása esetén.”

6. §

A településkép védelméről szóló 12/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 13. és 14. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„13. §

(1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező, építtető (a továbbiakban: bejelentő) kérelmére indul.

(2) A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a településtervek tartalmáról és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Korm. rendelet) rögzítettek szerint az 5. melléklet szerinti formanyomtatványon postai vagy elektronikus úton.

(3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt a 419. Korm. rendeletben meghatározottak szerint. (4) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Mosdós Község Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

14. §

A településképi bejelentési eljárás során figyelembe veendő szempontok:

- a) a kérelem megfelel-e a 419. Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e a Reklám Korm. rendeletben meghatározott általános elhelyezési követelményeknek és az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek.

- b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e a Reklám Korm. rendeletben meghatározott általános elhelyezési követelményeknek és az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek.”

7. §

A településképi védelméről szóló 12/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 100.000.- forinttól, 1.000.000.- forintig terjedő településképi védelmi bírsággal sújtható.”

8. §

A településképi védelméről szóló 12/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bírság összegét a véglegessé válástól számított 30 naptári napon belül az Önkormányzat számlájára kell befizetni.”

9. §

(1) A településképi védelméről szóló 12/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(2) A településképi védelméről szóló 12/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

10. §

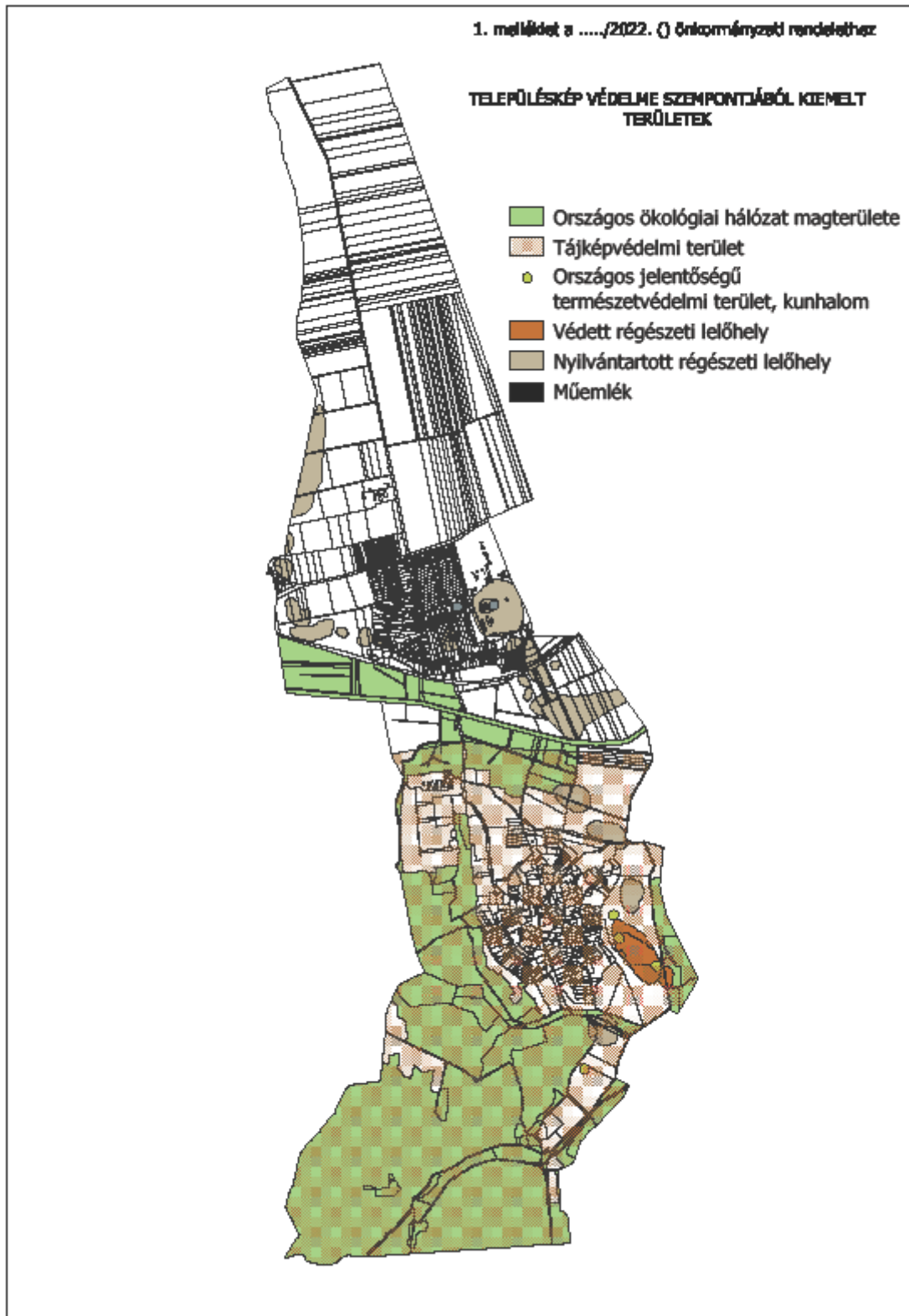
Hatályát veszti A településképi védelméről szóló 12/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet

- a) 1. függeléke,
- b) 2. függeléke.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

„4. melléklet a 12/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelethez
4. melléklet.pdf”



MOSDÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉHEZ

KÉRELEM

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. A Bejelentő - kérelmező, építető (tervező) - neve, lakcíme, szervezet esetében székhelye
(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

- a) Név
- b) Lakcím (székhely).....
- c) Elektronikus levélcím:.....
- d) Telefonon elérhetőség.....

Amennyiben a bejelentő neve eltér az ingatlantulajdonostól (pl. tervező a kérelmező), akkor az ingatlantulajdonos neve, lakcíme:

- a) Név.....
- b) Lakcím.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, (telek) helyrajzi száma:

.....

3. A bejelentéssel folytatni kíván, érintett tevékenység: (megfelelő aláhúzendő)

- a) építmény rendeltetésének megváltoztatása (önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatása)
- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése.

4. Rendeltetés megváltoztatására irányuló kérelem esetén:

a) A rendeltetés módosítás leírása:

.....

b) A rendeltetési egység szám megváltoztatásának leírása:

.....

c) A rendeltetés megváltozás megvalósítás tervezett időtartama:

.....

5. Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén:

a) A tervezett reklámhordozó(k) száma:

.....

b) A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

....

5. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentációpld

kérelmező meghatalmazása, amennyiben nem az ingatlantulajdonosa adja be a kérelmet
egyéb okirat.....db

.....

Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:,évhónap

.....
aláírás (kérelmező)